



11/08/2025
י"ז/אב/תשפ"ה

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 31/07/2025

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
חנוך ברש	יושב ראש		
רו"ח יוני נוטקיס, סגן חשב	חבר		
עו"ד יעל הריס, יועמ"ש	חבר		
לאה חרש	מרכזת הוועדה		
רשמה	לאה חרש		

פרטי ההתקשרות המבוקשת:

מספר הבקשה	נושא הבקשה	תקנה תקציבית
18228 - 1809	מימוש אופציה שניה עם החברות "קבוצת פארטו, י.ת.ב בע"מ, א.ס.ת. תכנון והקמת פרויקטים וסולברג בע"מ" למתן שירותי בקרה ופיקוח הנדסי וכספי. <<	78010433
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות
20/09/2025	19/09/2026	תוספת של 500,000 ש"ח כולל מע"מ לחברת פארטו
שם הספק	מדינה	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
קבוצת פארטו, י.ת.ב בע"מ, א.ס.ת. תכנון והקמת פרויקטים וסולברג בע"מ	ישראל	קבוצת פארטו 513139170, א.ס.ת. 513599142

תיאור מהות ההתקשרות

מינהל פיתוח תשתיות מבקש את אישור הוועדה למימוש זכות ברירה שלישית עם ארבע החברות "קבוצת פארטו, י.ת.ב בע"מ", "א.ס.ת. תכנון והקמת פרויקטים וסולברג בע"מ" (להלן "החברות") למתן שירותי בקרה ופיקוח הנדסי וכספי. להלן פירוט הבקשה:

- ביום 16.8.22 אישרה ועדת המכרזים התקשרות עם ארבע החברות כזכות במכרז פומבי מס' 8/2021 למתן שירותי בקרה ופיקוח הנדסי וכספי לפרויקטים תשתיתיים תיירותיים, בהיקף של 1,000,000 ₪ לכל חברה. ההתקשרות אושרה לתקופה של שנה מיום 20.9.22 ועד ליום 19.9.23, כאשר למשרד שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות ב 6 תקופות נוספות, וסה"כ עד 7 שנים. היקף ההתקשרות הראשוני עם כל חברה היה בסך 1,000,000 ₪ כולל מע"מ. בעקבות זאת, נחתמו עם הסכמים עם ארבע החברות בהתאם.
- ביום 14.8.23 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה ראשונה לתקופה שמיום 20.9.23 ועד ליום 19.9.24. בהיקף של 4,000,000 ₪ כולל מע"מ עבור ארבע החברות (1,000,000 ₪ כולל מע"מ עבור כל חברה).
- ביום 28.12.23 אישרה ועדת המכרזים תוספת תקציב בסך 1,500,000 ₪ כולל מע"מ עבור קבוצת פארטו ותוספת תקציב בסך 500,000 ₪ כולל מע"מ עבור חברת א.ס.ת, וזאת עד לסיום תקופת האופציה הראשונה.
- ביום 18.7.2024 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה שנייה והארכת ההתקשרות לשנה נוספת, לתקופה שמיום 20.9.24 ועד ליום 19.9.25 עם ארבעת החברות ללא תוספת תקציב מעבר ליתרה הקיימת (פארטו : 1,634,512 ₪, י.ת.ב בע"מ : 1,642,888 ₪, א.ס.ת. תכנון והקמת פרויקטים : 2,137,258 ₪, סולברג בע"מ : 1,374,478 ₪).

לאור שביעות רצון אגף פיתוח תשתיות משירותיהן של החברות ועל מנת להמשיך את העבודה השוטפת הנדרשת, מבוקש אישור הוועדה לממש את זכות הברירה השלישית עם החברות לשנה נוספת.

תקופת ההתקשרות המבוקשת: מיום 20.9.25 ועד ליום 19.9.26.

היקף ההתקשרות המבוקש, לפי הפירוט שלהלן:

קבוצת פארטו – 500,000 ₪ מעבר ליתרת ההתקשרות העומדת על סך 1,068,706 ₪.

י.ת.ב בע"מ - ללא תוספת עלות מעבר ליתרת ההתקשרות העומדת על סך 1,411,649 ₪.

א.ס.ת. תכנון והקמת פרויקטים - ללא תוספת עלות מעבר ליתרת ההתקשרות העומדת על סך 1,642,751 ₪.

סולברג בע"מ - ללא תוספת עלות מעבר ליתרת ההתקשרות העומדת על סך 1,071,444 ₪.



היקף ההתקשרות נקבע על בסיס הערכה להיקפי הביצוע בפרויקטים שבבקרה וכנגזרת מכך היקף התמורות לחברת הבקרה. פארטו מבצעים בקרה בעיקר בירושלים, ושיעור התמורה שלהם עומד על 1.5%. אנו צופים גידול בקצב הביצוע בפרויקטים בירושלים. בעניין החברות האחרות, אין צפי שהיקפי המימוש יעלו על היתרות הקיימות, ומשימות נוספות יוקצו מתוך היתרות שיתפנו בהקצאות הקיימות.

החלטת הוועדה

ועדת המכרזים מאשרת מימוש זכות ברירה שלישית עם ארבע החברות "קבוצת פארטו", "י.ת.ב בע"מ", "א.ס.ת. תכנון והקמת פרויקטים" ו"סולברג בע"מ" למתן שירותי בקרה ופיקוח הנדסי וכספי לפרויקטים תשתיתיים תיירותיים. היקף ההתקשרות: עד 500,000 ₪ כולל מע"מ מעבר ליתרת ההתקשרות עבור "קבוצת פארטו", וללא תוספת תקציב מעבר ליתרות ההתקשרות עבור החברות "י.ת.ב בע"מ", "א.ס.ת. תכנון והקמת פרויקטים" ו"סולברג בע"מ", לאור הנימוקים שבבקשה. תקופת ההתקשרות: מיום 20.9.25 ועד ליום 19.9.26. האישור הינו בהתאם לתקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים. הערה: אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת מכרזים, יש לערוך הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד/הנציגות. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי
חנוך ברש	רונ"ח יוני נוטקיס	עו"ד יעל הריס	
תאריך	31.7.25	מנחם התיירות	31.7.25
חתימה		יוני נוטקיס, רונ"ח	
		סגן חשב בכיר	